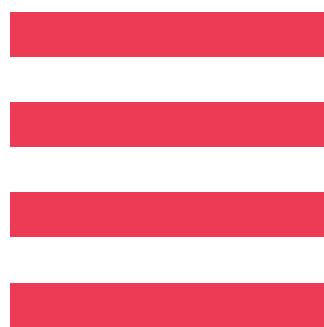
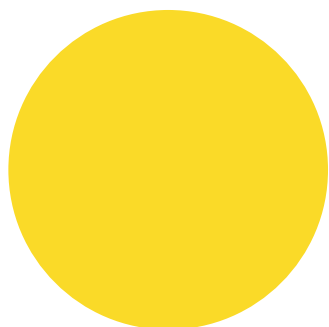


# COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL  
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



SEPTIEMBRE  
2024

## MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m<sup>2</sup>.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

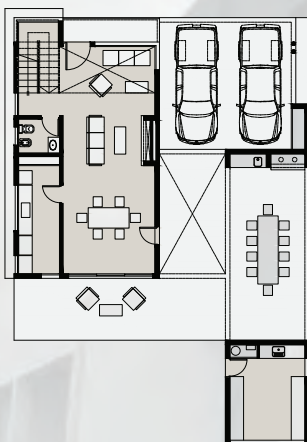
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

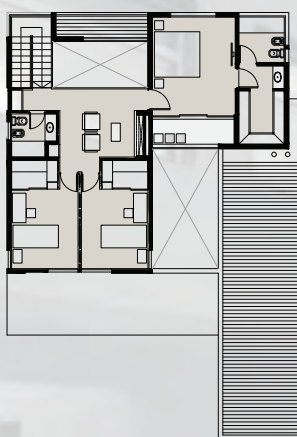
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**PRECIO x m<sup>2</sup> SEPTIEMBRE 2024**

**SECO \$1.267.145,55**

**HÚMEDO \$1.180.196,55**





# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

SEPTIEMBRE 2024

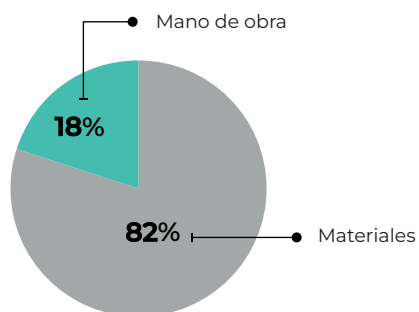
# RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.813.045,97	1,42%
02	Movimientos de suelo	\$1.021.934,20	0,52%
03	Hormigón armado	\$16.553.257,71	8,35%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$61.664.439,81	31,12%
05	Contrapisos	\$753.608,50	0,38%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.013.308,37	3,03%
07	Revestimientos	\$2.682.134,87	1,35%
08	Marmolería y granito	\$2.537.133,80	1,28%
09	Cielorrasos	\$5.604.831,78	2,83%
10	Carpintería	\$27.088.574,94	13,67%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$11.503.237,84	5,80%
12	Instalación eléctrica	\$8.797.062,53	4,44%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$13.859.133,85	6,99%
14	Instalación de gas	\$1.062.085,92	0,54%
15	Calefacción	\$7.439.063,79	3,75%
16	Cubierta de techos	\$16.892.313,77	8,52%
17	Zinguería	\$2.130.338,54	1,07%
18	Rejas y barandas	\$1.745.420,65	0,88%
19	Espejos	\$326.079,83	0,16%
20	Pintura	\$7.550.645,56	3,81%
21	Limpieza final de obra	\$143.424,28	0,07%



<b>Subtotal 01</b>		<b>\$198.181.076,51</b>
Gastos generales	10%	\$19.818.107,65
Beneficios	10%	\$19.818.107,65
<b>Subtotal 02</b>		<b>\$237.817.291,81</b>
IVA	10,50%	\$24.970.815,64
<b>Subtotal 03</b>		<b>\$262.788.107,45</b>
Proyecto y D.T.	6,53%	\$17.149.686,45
<b>TOTAL</b>		<b>\$279.937.793,90</b>



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
<b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>						<b>\$2.813.045,97</b>	<b>1,42%</b>
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.701,87	\$1.729,56	\$9.431,42	\$2.083.590,30	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$255.036,68	\$160.748,96	\$415.785,64	\$415.785,64	0,21%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$24.023,42	\$2.798,04	\$26.821,47	\$26.821,47	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$107.773,69	\$179.074,87	\$286.848,56	\$286.848,56	0,14%
<b>2. MOVIMIENTOS DE SUELO</b>						<b>\$1.021.934,20</b>	<b>0,52%</b>
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$19.558,93	\$12.066,63	\$31.625,56	\$1.000.000,24	0,50%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$18.278,29	\$18.278,29	\$21.933,95	0,01%
<b>3. HORMIGÓN ARMADO</b>						<b>\$16.553.257,71</b>	<b>8,35%</b>
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$54.371,63	\$19.736,93	\$74.108,56	\$66.697,70	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$318.614,86	\$121.874,42	\$440.489,28	\$528.587,14	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$509.220,17	\$190.441,07	\$669.661,24	\$4.785.682,88	2,41%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$483.018,99	\$228.067,20	\$711.086,19	\$71.108,62	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$333.639,19	\$185.429,17	\$519.068,36	\$8.760.835,74	4,42%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$322.303,17	\$233.598,41	\$555.901,57	\$2.340.345,62	1,18%
<b>4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA</b>						<b>\$61.664.439,81</b>	<b>31,12%</b>
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$98.435,25	\$22.482,67	\$120.917,93	\$3.612.712,40	19,99%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$70.855,94	\$13.885,62	\$84.741,55	\$6.427.646,77	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$40.090,54	\$4.501,45	\$44.591,99	\$3.687.311,85	1,86%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$119.516,67	\$18.005,80	\$137.522,47	\$11.428.117,42	5,77%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$81.046,85	\$12.283,67	\$93.330,53	\$508.651,37	0,26%
<b>5. CONTRAPISOS</b>						<b>\$753.608,50</b>	<b>0,38%</b>
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$6.820,24	\$4.221,65	\$11.041,88	\$753.608,50	0,38%
<b>6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS</b>						<b>\$6.013.308,37</b>	<b>3,08%</b>
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$8.795,71	\$10.059,98	\$18.855,69	\$2.071.863,67	1,05%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$30.484,60	\$13.350,59	\$43.835,18	\$3.762.812,13	1,90%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.457,59	\$1.551,21	\$3.008,81	\$33.066,77	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.614,19	\$1.551,21	\$5.165,40	\$44.060,87	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$11.868,37	\$7.995,61	\$19.863,98	\$101.504,93	0,05%
<b>7. REVESTIMIENTOS</b>						<b>\$2.682.134,87</b>	<b>1,35%</b>
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$11.861,00	\$13.543,68	\$25.404,68	\$832.003,31	0,42%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$30.484,60	\$13.350,59	\$43.835,18	\$494.899,22	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.898,79	\$2.542,82	\$8.441,61	\$277.306,84	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$25.393,57	\$14.708,40	\$40.101,97	\$1.008.965,48	0,51%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.709,01	\$14.143,87	\$15.852,88	\$68.960,04	0,03%
<b>8. MARMOLERÍA Y GRANITO</b>						<b>\$2.537.133,80</b>	<b>1,28%</b>
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$500.545,86	\$18.310,19	\$518.856,04	\$1.214.123,14	0,61%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$554.786,24	\$18.310,19	\$573.096,43	\$630.406,07	0,32%
8.3 Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$302.340,09	\$18.310,19	\$320.650,27	\$692.604,59	0,35%
<b>9. CIELORRASOS</b>						<b>\$5.604.831,78</b>	<b>2,83%</b>
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$14.570,95	\$10.681,73	\$25.252,68	\$5.604.831,78	2,83%
<b>10. CARPINTERÍA</b>						<b>\$27.088.574,94</b>	<b>136,77%</b>
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$27.003.127,41	\$85.447M53	\$27.088.574,94	\$27.088.574,94	13,67%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
<b>11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES</b>						<b>\$11.503.237,84</b>	<b>5,80%</b>
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$10.917.311,90	\$585.925,94	\$11.503.237,84	\$11.503.237,84	5,80%
<b>12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						<b>\$8.797.062,53</b>	<b>4,44%</b>
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$155.017,39	\$255.851,02	\$410.868,42	\$410.868,42	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$503.774,50	\$385.052,66	\$888.827,17	\$888.827,17	0,45%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$259.757,11	\$399.748,79	\$659.505,90	\$659.505,90	0,33%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.772.385,11	\$431.526,16	\$3.203.911,27	\$3.203.911,27	1,62%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.088.573,22	\$116.963,39	\$3.205.536,61	\$3.205.536,61	0,62%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$77.887,48	\$25.428,19	\$103.315,67	\$103.315,67	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$128.866,93	\$196.830,56	\$325.097,50	\$325.097,50	0,16%
<b>13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES</b>						<b>\$13.859.133,85</b>	<b>6,99%</b>
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$690.929,96	\$678.983,05	\$1.369.913,01	\$1.369.913,01	0,69%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$338.340,84	\$8.901,44	\$347.242,28	\$347.242,28	0,18%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.256.080,70	\$508.563,83	\$2.764.644,53	\$2.764.644,53	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$3.798.442,47	\$207.238,19	\$4.005.680,66	\$4.005.680,66	2,02%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.247.048,95	\$124.604,43	\$5.371.653,38	\$5.371.653,28	2,71%
<b>14. INSTALACIÓN DE GAS</b>						<b>\$1.062.085,92</b>	<b>0,54%</b>
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$685.512,41	\$119.761,43	\$805.273,85	\$805.273,85	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$195.532,33	\$61.279,74	\$256.812,07	\$256.812,07	0,13%
<b>15. CALEFACCIÓN</b>						<b>\$7.439.063,79</b>	<b>3,75%</b>
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$711.139,72	\$406.343,76	\$1.117.483,48	\$1.117.483,48	0,56%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$2.985.976,50	\$101.712,77	\$3.087.689,26	\$3.087.689,26	1,56%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.714.148,90	\$193.771,00	\$2.907.919,90	\$2.907.919,90	1,47%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$244.090,48	\$44.245,68	\$288.336,17	\$288.336,17	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$37.634,98	\$37.634,98	\$37.634,98	0,02%
<b>16. CUBIERTA DE TECHOS</b>						<b>\$16.892.313,77</b>	<b>8,52%</b>
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$105.146,02	\$19.756,99	\$124.903,01	\$16.835.676,42	8,50%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$42.671,11	\$13.966,24	\$56.637,35	\$56.637,35	0,03%
<b>17. ZINGUERÍA</b>						<b>\$2.130.338,54</b>	<b>1,07%</b>
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.870.952,11	\$259.386,43	\$2.130.338,54	\$2.130.338,54	1,07%
<b>18. REJAS Y BARANDAS</b>						<b>\$1.745.420,65</b>	<b>0,88%</b>
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.174.561,27	\$65.922,96	\$1.240.484,23	\$1.240.484,23	0,63%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$439.013,46	\$65.922,96	\$504.936,42	\$504.936,42	0,25%
<b>19. ESPEJOS</b>						<b>\$326.079,83</b>	<b>0,16%</b>
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$71.688,36	\$44.768,72	\$116.457,08	\$326.079,83	0,16%
<b>20. PINTURA</b>						<b>\$7.550.645,56</b>	<b>3,81%</b>
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.782,76	\$3.000,97	\$6.783,73	\$2.821.420,52	1,42%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.782,76	\$2.700,87	\$6.483,63	\$2.564.600,56	1,29%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.294,96	\$3.270,63	\$8.565,59	\$1.901.132,59	0,96%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.371,94	\$5.366,39	\$11.738,33	\$93.906,63	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.439,37	\$5.290,13	\$9.729,50	\$169.585,26	0,09%
<b>21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>						<b>\$143.424,28</b>	<b>0,07%</b>
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$53.886,84	\$89.537,44	\$143.424,28	\$143.424,28	0,07%



**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO  
DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO  
TRADICIONAL HÚMEDO**

**SEPTIEMBRE 2024**



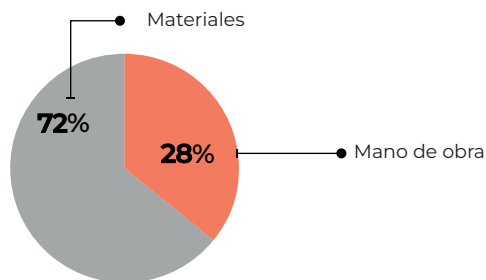
# RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.813.045,97	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$2.594.569,68	1,41%
03	Hormigón armado	\$31.724.324,29	17,19%
04	Mamposterías y aislaciones	\$14.747.775,55	7,99%
05	Revoques	\$11.416.602,53	6,19%
06	Contrapisos	\$3.682.816,84	2,00%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.013.308,37	3,26%
08	Revestimientos	\$2.682.134,87	1,45%
09	Marmolería y granito	\$2.537.133,80	1,38%
10	Cielorrasos	\$4.585.048,18	2,48%
11	Carpintería	\$27.174.022,47	14,73%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$10.971.682,77	5,95%
13	Instalación eléctrica	\$10.608.463,32	5,75%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$15.387.424,80	8,34%
15	Instalación de gas	\$1.243.127,09	0,67%
16	Calefacción	\$8.222.771,98	4,46%
17	Cubierta de techos	\$16.214.638,16	8,79%
18	Zinguería	\$2.130.338,54	1,15%
19	Rejas y barandas	\$1.745.420,65	0,95%
20	Espejos	\$326.079,83	0,18%
21	Pintura	\$7.550.645,56	4,09%
21	Limpieza final de obra	\$143.424,28	0,08%



**Subtotal 01 \$184.514.799,54**

Gastos generales 10% \$18.451.479,95

Beneficios 10% \$18.451.479,95

**Subtotal 02 \$221.417.759,45**

IVA 10,50% \$23.248.864,74

**Subtotal 03 \$244.666.624,20**

Proyecto y D.T. 6,57% \$16.062.397,45

**TOTAL \$260.729.021,65**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**





Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
<b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>						<b>\$2.813.045,97</b>	<b>1,52%</b>
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.701,87	\$1.729,56	\$9.431,42	\$2.083.590,30	1,13%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$255.036,68	\$160.748,96	\$415.785,64	\$415.785,64	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$24.023,42	\$2.798,04	\$26.821,47	\$26.821,47	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$107.773,29	\$179.074,87	\$286.848,56	\$286.848,56	0,16%
<b>2. MOVIMIENTOS DE SUELO</b>						<b>\$2.594.569,68</b>	<b>1,41%</b>
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$19.558,93	\$12.066,63	\$31.625,56	\$1.978.811,36	1,07%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$18.278,29	\$18.278,29	\$394.811,11	0,21%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$26.911,96	\$26.911,96	\$220.947,20	0,12%
<b>3. HORMIGÓN ARMADO</b>						<b>\$31.724.324,29</b>	<b>17,19%</b>
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$54.371,63	\$19.736,93	\$74.108,56	\$70.403,13	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$318.6148,86	\$121.874,42	\$440.489,28	\$3.933.569,30	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$509.220,17	\$190.441,07	\$699.661,24	\$4.785.682,88	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$483.018,99	\$228.067,20	\$711.086,19	\$2.956.696,39	1,60%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$454.049,85	\$264.266,00	\$718.315,85	\$840.429,54	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$571.643,69	\$316.493,68	\$888.137,37	\$9.449.781,62	5,12%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$351.606,06	\$229.435,36	\$581.041,41	\$139.449,94	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$57.987,66	\$33.874,63	\$91.862,29	\$7.999.368,40	4,34%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$440.769,81	\$387.542,00	\$828.311,81	\$1.584.943,08	0,84%
<b>4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES</b>						<b>\$14.747.775,55</b>	<b>7,99%</b>
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$9.723,26	\$6.865,93	\$16.589,19	\$161.744,61	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$14.664,36	\$8.214,22	\$22.878,57	\$1.549.337,10	0,84%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$15.809,37	\$9.724,85	\$25.574,22	\$10.301.780,31	5,58%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$139.559,22	\$94.121,47	\$233.680,69	\$313.132,13	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$17.022,20	\$10.391,15	\$27.413,35	\$1.350.107,46	0,73%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$434,69	\$793,60	\$1.228,29	\$212.825,10	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$6.809,61	\$5.493,06	\$12.302,66	\$858.848,84	0,47%
<b>5. REVOQUES</b>						<b>\$11.416.602,53</b>	<b>6,19%</b>
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.509,12	\$14.723,46	\$17.232,58	\$7.167.200,92	3,88%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.673,43	\$7.806,80	\$9.480,23	\$3.749.903,75	2,03%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.095,02	\$6.764,47	\$8.859,49	\$499.497,87	0,27%
<b>6. CONTRAPISOS</b>						<b>\$3.682.816,84</b>	<b>2,00%</b>
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$4.692,44	\$5.645,25	\$10.337,69	\$900.206,02	0,49%
6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm	m2	107,31	\$6.820,24	\$4.221,65	\$11.041,88	\$1.184.904,45	0,64%
6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm	m2	26,12	\$8.897,50	\$4.842,13	\$13.739,64	\$358.879,27	0,19%
6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$13.178,59	\$6.103,40	\$19.281,99	\$768.194,42	0,42%
6.5 Construpiso H° simple e=8 cm	m2	35,31	\$7.683,35	\$5.645,25	\$13.328,59	\$470.632,68	0,26%
<b>7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS</b>						<b>\$6.013.308,37</b>	<b>3,26%</b>
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$8.795,71	\$10.059,98	\$18.855,69	\$2.071.863,67	1,12%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$30.484,60	\$13.350,59	\$43.835,18	\$3.762.812,13	2,04%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.457,59	\$1.551,21	\$3.008,81	\$33.066,77	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$3.614,19	\$1.551,21	\$5.165,40	\$44.060,87	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$11.868,37	\$7.995,61	\$19.863,98	\$101.504,93	0,06%
<b>8. REVESTIMIENTOS</b>						<b>\$2.682.134,87</b>	<b>1,45%</b>
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$11.861,00	\$13.543,68	\$25.404,68	\$832.003,31	0,45%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$30.484,60	\$13.350,59	\$43.853,18	\$494.899,22	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.898,79	\$2.542,82	\$8.441,61	\$277.306,84	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$25.393,57	\$14.708,40	\$40.101,97	\$1.008.965,48	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.709,01	\$14.143,87	\$15.852,88	\$68.960,04	0,04%
<b>9. MARMOLERÍA Y GRANITO</b>						<b>\$2.537.133,80</b>	<b>1,38%</b>
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$500.545,86	\$18.310,19	\$518.856,04	\$1.214.123,14	0,66%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$554.786,24	\$18.310,19	\$573.096,43	\$630.406,07	0,34%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$302.340,09	\$18.310,19	\$320.650,27	\$692.604,59	0,38%
<b>10. CIELORRASOS</b>						<b>\$4.585.048,18</b>	<b>2,48%</b>
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$4.549,98	\$8.991,81	\$13.541,80	\$1.179.219,56	0,64%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$14.570,95	\$10.681,73	\$25.252,68	\$3.405.828,62	1,85%
<b>11. CARPINTERÍA</b>						<b>\$27.174.022,47</b>	<b>14,73%</b>
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$27.003.127,41	\$170.895,07	\$27.174.022,47	\$27.174.022,47	14,73%
<b>12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES</b>						<b>\$10.971.682,77</b>	<b>5,95%</b>
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$10.917.311,90	\$54.370,87	\$10.971.682,77	\$10.971.682,77	5,95%
<b>13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						<b>\$10.608.463,32</b>	<b>5,75%</b>
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$155.017,39	\$511.702,05	\$666.719,44	\$666.719,44	0,36%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$503.774,50	\$770.105,33	\$1.273.879,83	\$1.273.879,83	0,69%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$259.757,11	\$799.497,58	\$1.059.254,69	\$1.059.254,69	0,57%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.772.385,11	\$863.052,33	\$3.635.437,44	\$3.635.437,44	1,97%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.088.573,22	\$233.926,78	\$3.322.500,00	\$3.322.500,00	1,80%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$77.887,48	\$50.856,38	\$128.743,87	\$128.743,87	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$128.266,93	\$393.661,13	\$521.928,06	\$521.928,06	0,28%
<b>14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES</b>						<b>\$15.387.424,80</b>	<b>8,34%</b>
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$690.929,96	\$1.357.966,11	\$2.048.896,06	\$2.048.896,06	1,11%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$338.340,84	\$17.802,88	\$356.143,72	\$356.143,72	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.256.080,70	\$1.017.127,66	\$3.273.208,36	\$3.273.208,36	1,77%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$3.798.442,47	\$414.476,38	\$4.212.918,85	\$4.212.918,85	2,28%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.247.048,95	\$249.208,86	\$5.496.257,81	\$5.496.257,81	2,98%
<b>15. INSTALACIÓN DE GAS</b>						<b>\$1.243.127,09</b>	<b>0,67%</b>
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$685.512,41	\$239.522,87	\$925.035,28	\$925.035,28	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$195.532,33	\$122.559,48	\$318.091,81	\$318.091,81	0,17%
<b>16. CALEFACCIÓN</b>						<b>\$8.222.771,98</b>	<b>4,46%</b>
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$711.139,72	\$812.687,52	\$1.523.827,24	\$1.523.827,24	0,83%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$2.985.976,50	\$203.425,53	\$3.189.402,03	\$3.189.402,03	1,73%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.714.148,90	\$387.542,00	\$3.101.690,90	\$3.101.690,90	1,68%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$244.090,48	\$88.491,37	\$332.581,85	\$332.581,85	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$75.269,96	\$75.269,96	\$75.269,96	0,04%
<b>17. CUBIERTA DE TECHOS</b>						<b>\$16.214.638,16</b>	<b>8,79%</b>
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$93.374,93	\$26.470,53	\$119.845,46	\$16.153.969,07	8,75%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$39.514,85	\$21.154,24	\$60.669,09	\$60.669,09	0,03%
<b>18. ZINGUERÍA</b>						<b>\$2.130.338,54</b>	<b>1,15%</b>
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.870.952,11	\$259.386,43	\$2.130.338,54	\$2.130.338,54	1,15%

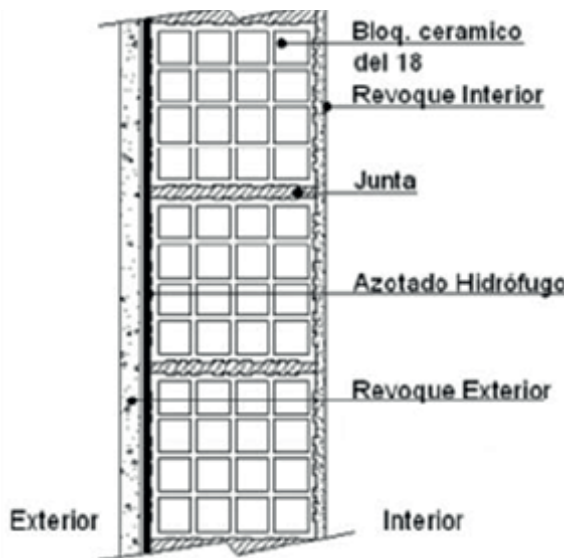
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
<b>19. REJAS Y BARANDAS</b>						<b>\$1.745.420,65</b>	<b>0,95%</b>
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.174.561,27	\$65.922,96	\$1.240.484,23	\$1.240.484,23	0,67%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$439.013,46	\$65.922,96	\$504.936,42	\$504.936,42	0,27%
<b>20. ESPEJOS</b>						<b>\$326.079,83</b>	<b>0,18%</b>
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$77.688,36	\$44.768,72	\$116.457,08	\$326.079,83	0,18%
<b>21. PINTURA</b>						<b>\$7.550.645,56</b>	<b>4,09%</b>
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.782,76	\$3.000,97	\$6.783,73	\$2.821.420,52	1,53%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.782,76	\$2.700,87	\$6.483,63	\$2.564.600,56	1,39%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.294,96	\$3.270,63	\$8.565,59	\$1.901.132,59	1,03%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.371,94	\$5.366,39	\$11.738,33	\$93.906,63	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.439,37	\$5.290,13	\$9.729,50	\$169.585,26	0,09%
<b>22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>						<b>\$143.424,28</b>	<b>0,08%</b>
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$53.886,84	\$89.537,44	\$143.424,28	\$143.424,28	0,08%

# Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m<sup>2</sup>k

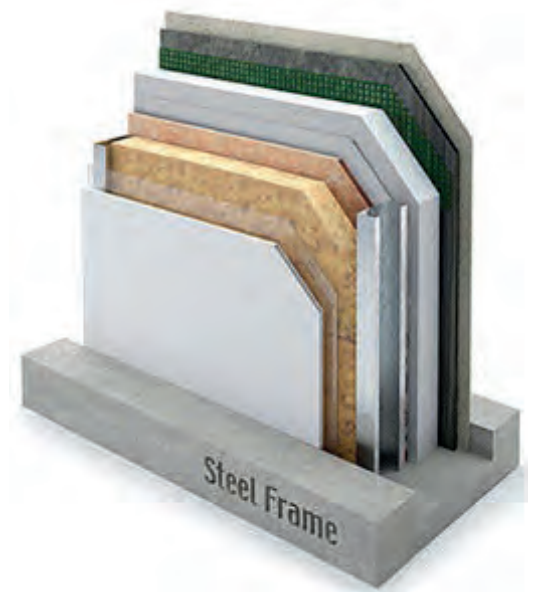
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

## Tabique Tradicional Seco

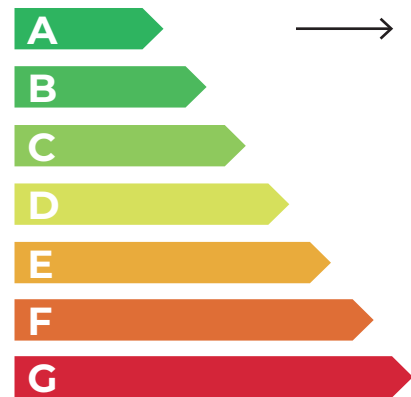


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m<sup>2</sup>k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

\*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta



# Mano de obra

## SEPTIEMBRE

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$3.946,00	\$789,20	\$4.735,20
Oficial	\$3.362,00	\$672,40	\$4.034,40
Medio oficial	\$3.100,00	\$620,00	\$3.720,00
Ayudante	\$2.846,00	\$569,20	\$3.415,20

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.515,26	\$471,55	\$537,05	\$499,96	\$7.759,02
Oficial	\$1.291,01	\$401,76	\$457,57	\$425,97	\$6.610,70
Medio oficial	\$1.190,40	\$370,45	\$421,91	\$392,77	\$6.095,53
Ayudante	\$1.092,86	\$340,10	\$387,34	\$360,59	\$5.596,09

\*cada empresa tiene su contrat. particular.

## Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Junio	2024	\$1.087.527,50	\$1.168.848,79	4,14%	3,25%
Julio	2024	\$1.110.858,40	\$1.197.549,25	2,15%	2,46%
Agosto	2024	\$1.146.558,12	\$1.233.178,47	3,21%	2,98%
Septiembre	2024	\$1.180.196,55	\$1.267.145,55	2,93%	2,75%



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta

